

# FICHA TECNICA INMUEBLE PP-003



22/04/2025

Descripción		Ubicación	
Inmueble	: Casa Chimbote	Departamento	: Ancash
Tipo de Predio	: Terreno con edificación	Provincia	: Santa
Denominación	: Casa Chimbote	Distrito	: Nuevo Chimbote
Gerencia Responsable	: Cadena de Suministro	Dirección	: Av. Country 190 - Mz. K1
Estado	: Desocupado		: Lotes 1 y 2, Urb Buenos Aires

## Características del Inmueble

Vivienda de un solo piso edificada en el año 1972, Cuenta con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Hall, 2 baños, 4 Dormitorios, jardinera exterior, Cochera, Jardín interior con piscina, Patio, Dormitorio y baño de servicio, almacenes, Sala de música y comedor de diario. (Datos obtenidos de partida registral)

Datos Registrales		Datos del Terreno	
Partida Registral	: P09056083	Zona	: Residencial
Ficha	: ----	Zonificación	:
Tomo	: ----	Área del Terreno	: 483.00 m <sup>2</sup>
Folio	: ----	Área Constuida	: 244.32 m <sup>2</sup>
Asiento	: ----	Área Libre	: 238.68 m <sup>2</sup>
Oficina Registral	: Chimbote	Uso	: Vivienda

## Vista Satelital



Documentos Adjuntos	Fotografía
Partida Registral Plano de Ubic. / Perimétrico Vista Satelital Fotografías	



## CERTIFICADO LITERAL

PROGRAMA DE VIVIENDA PRIMERA ETAPA UNID.U-1 NUCLEO URBANO BUENOS AIRES MZ K1 LOTE 1-2  
P09056083  
DPTO: ANCASH PROV: SANTA DIST: NUEVO CHIMBOTE

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P09055645

**Titular(es) Actual(es)**

PETROLEOS DEL PERU S.A. S/D

**Medidas y Colindancias Actuales :**

EDIFICACIÓN: 00

TERRENO

Área : 483.0000 M2

**LINDEROS**

	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	23.0000 ML	CA. HUASCARAN
Derecha	21.0000 ML	AV. COUNTRY
Izquierda	21.0000 ML	LOTE 3,5
Fondo	23.0000 ML	LOTE 15

EDIFICACIÓN: 01

PRIMER PISO

Área : 483.0000 M2

**Asiento(s) Registral(es) :****PREDIOS :**

1	TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION Asiento de Presentación Nro. 1999-09038474 del 22/12/1999 a horas 11:20:09 Registrador Público MARTINEZ CALDERON, JESSY ISABEL Fecha de Traslado 22/12/1999	AS. 00001
2	TRASL-INSC DE FABRICA Asiento de Presentación Nro. 2000-09000132 del 05/01/2000 a horas 19:10:19 Registrador Público DEL ROSARIO POMAR, LIZANDRO CESAR Fecha de Traslado 11/01/2000	AS. 00003
3	TRASL-INSC DE ACUMULACION Asiento de Presentación Nro. 2000-09000132 del 05/01/2000 a horas 19:10:19 Registrador Público DEL ROSARIO POMAR, LIZANDRO CESAR Fecha de Traslado 11/01/2000	AS. 00004
4	RECTIFICACION DE CAMBIO DE REGISTRO DE PREDIO Asiento de Presentación Nro. 2000-09002903 del 11/01/2000 a horas 19:41:11 Registrador Público DEL ROSARIO POMAR, LIZANDRO CESAR Fecha de Inscripción 11/01/2000	AS. 00008
5	MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION Asiento de Presentación Nro. 2000-09007175 del 21/01/2000 a horas 19:43:32 Registrador Público MARTINEZ CALDERON, JESSY ISABEL Fecha de Inscripción 22/01/2000	AS. 00009
6	INSCRIPCION DE FABRICA Asiento de Presentación Nro. 2007-00004674 del 10/04/2007 a horas 13:38:53 Registrador Público CASTRO HOLGUIN, VICTOR AUGUSTO Fecha de Inscripción 09/07/2007	AS. 00011

**TRANSFERENCIAS :**

1	TRASL-INSC DE COMPRA VENTA Asiento de Presentación Nro. 2000-09000132 del 05/01/2000 a horas 19:10:19 Registrador Público DEL ROSARIO POMAR, LIZANDRO CESAR Fecha de Traslado 11/01/2000	AS. 00002
2	TRASL-INSC DE COMPRA VENTA Asiento de Presentación Nro. 2000-09000132 del 05/01/2000 a horas 19:10:19 Registrador Público DEL ROSARIO POMAR, LIZANDRO CESAR Fecha de Traslado 11/01/2000	AS. 00005
3	TRASL-INSC DE TRANSFERENCIAS(OTROS) Asiento de Presentación Nro. 2000-09000132 del 05/01/2000 a horas 19:10:19 Registrador Público DEL ROSARIO POMAR, LIZANDRO CESAR Fecha de Traslado 11/01/2000	AS. 00007
4	INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD Asiento de Presentación Nro. 2015-R0013821 del 02/07/2015 a horas 10:42:22 Registrador Público MORENO SILVA, RAMIRO GULDEMAR Fecha de inscripción 20/07/2015	AS. 00012





## CERTIFICADO LITERAL

PROGRAMA DE VIVIENDA PRIMERA ETAPA UNID.U-1 NUCLEO URBANO BUENOS AIRES MZ K1 LOTE 1-2  
P09056083

DPTO: ANCASH PROV: SANTA DIST: NUEVO CHIMBOTE

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P09055645

Asiento(s) Registral(es) :

**CARGAS :**

- 1 TRASL-INSC DE EMBARGO  
Asiento de Presentación Nro. 2000-09000132 del 05/01/2000 a horas 19:10:19  
Registrador Público DEL ROSARIO POMAR, LIZANDRO CESAR  
Fecha de Traslado 11/01/2000
- 2 CANCELACION DE CARGAS  
Asiento de Presentación Nro. 2000-09040560 del 17/08/2000 a horas 09:06:02  
Registrador Público BENITES LA PORTILLA, MANUELA CECILIA  
Fecha de Inscripción 23/08/2000

AS 00006

AS 00010

*Noemi Solis Quintana*  
CLOTILDE NOEMI SOLIS QUINTANA  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Expediente(s) / Título(s) en Trámite :**

**No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 5 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 10:22:24 horas del día 6 de Julio del 2018.



## CERTIFICADO LITERAL

PROGRAMA DE VIVIENDA PRIMERA ETAPA UNID.U-1 NUCLEO URBANO BUENOS AIRES MZ K1 LOTE 1-2  
P09056083  
DPTO: ANCASH PROV: SANTA DIST: NUEVO CHIMBOTE

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P09055645

Asiento 00011

Asiento N° 00011

Descripción : INSCRIPCION DE FABRICA

Áreas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
Piso : TERRENO	Uso : VIVIENDA	Area :	483 M2	N° Edificación : 00	F. Edificación :		
Piso : PRIMER PISO	Uso : VIVIENDA	Area :	483 M2	N° Edificación : 01	F. Edificación :	1972	
Áreas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
TECHADA	244.32 M2		SALA	1		1 MURO/COLUMNA	B
LIBRE	238.68 M2		COMEDOR	1		2 TECHO	C
			COCINA	1		3 PISOS	H
			HALL	1		4 PTAS/VENTANAS	I
			SS.HH.	1		5 REVESTIMIENTO	F
			DORMITORIO	3		6 BAÑOS	H
				1		7_ELCT/ SANIT	G
			JARDINERA EXTERIOR	1			
			COCHERA	1			
			JARDIN INTERIOR	1			
			PATIO	1			
			DORMITORIO	1			
			BAÑO DE SERVICIO	1			
			ALMACEN	1			
			DORMITORIO	1			
			SS.HH.	1			
			AMPLIACIÓN COMEDOR DE DIARIO	1			
			ALMACEN	1			
			SALA DE MUSICA	1			
			ALMACEN	1			

Total area techada : 244.32 M2

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 FORMULARIO REGISTRAL N° 1-LEY N° 27157 09/04/2007 VERIFICADOR: JOSE LUIS BOGGIO SARMIENTO / NOTARIO PÚBLICO: RICARDO FERNANDINI BARREDA (CHIMBOTE)
- 2 OTROS N° 091-2007-MDNCH-GIDU/SGDUC 20/03/2007 CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS, ING. MARCO RIVERA CASPA, GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO (NUEVO CHIMBOTE)
- 3 INFORME TÉCNICO 09/04/2007 ING. CIVIL: JOSE LUIS BOGGIO SARMIENTO VERIFICADORES
- 4 PLANO DE UBICACION N° P-01 ING. CIVIL JOSE LUIS BOGGIO SARMIENTO VERIFICADORES (NUEVO CHIMBOTE)
- 5 PLANO DE DISTRIBUCION N° P-02 ING. CIVIL: JOSE LUIS BOGGIO SARMIENTO VERIFICADORES (NUEVO CHIMBOTE)
- 6 PLANO DE DISTRIBUCION N° P-03 ING. CIVIL JOSE LUIS BOGGIO SARMIENTO VERIFICADORES (NUEVO CHIMBOTE)

El valor de la construcción de AMPLIACIÓN DE FÁBRICA es de S/ 8060.76

Asiento de presentación Nro.

2007 - 00004674 del 10/04/2007 a horas 13:38:53

Arancel : S/ 61.18

Recibo(s)

2007-02-00010842,2007-02-00015178,2007-02-00016729

Registrador Público

CASTRO HOLGUIN, VICTOR AUGUSTO

Fecha de Inscripción

09/07/2007

Oficina Registral : ANCASH

**Victor Augusto Castro Holguin**  
 Registrador Público (e)  
 Zona Registral N° VII - Sede Huaraz





### CERTIFICADO LITERAL

PROGRAMA DE VIVIENDA PRIMERA ETAPA UNID.U-1 NUCLEO URBANO BUENOS AIRES MZ K1 LOTE 1-2  
P09056083  
DPTO: ANCASH PROV: SANTA DIST: NUEVO CHIMBOTE

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P09055645

Asiento 00012

Asiento N° 00012

Descripción : INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD

1 PROPIETARIO - TITULAR : PETROLEOS DEL PERU S.A. S/D

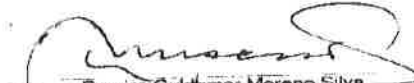
**Títulos que dan mérito a la inscripción**

- 1 OTROS Nº MEM. MÚLT 009-2015 25/02/2015 AUTORIZACIÓN PARA LA VALIDACIÓN DE INDICES Y GENERACIÓN DE ASIENTO DE RECTIFICACIÓN EN LAS PARTIDAS EN EL SISTEMA SARP, SUSC. POR CARLOS ALBERTO AGUILAR YANAC - JEFE (E) UNIDAD REGISTRAL - Z.R. Nº VII (HUARAZ)
  - 2 OTROS Nº MEM. MÚLT 010-2015 11/03/2015 AUTORIZACIÓN DE LINEAMIENTOS DE DIGITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN EN EL ÍNDICE DE PROPIETARIOS DEL SISTEMA SARP, - OF REG CHIMBOTE Y CASMA DE LA ZONA REGISTRAL Nº VII - SEDE HUARAZ - CARLOS A. AGUILAR YANAC (HUARAZ)
  - 3 OTROS Nº MEM. MÚLT 008-2015 02/03/2015 LINEAMIENTOS PARA OPTIMIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE ÍNDICE DEL REGISTRO DE PREDIO, ZONA REGISTRAL Nº VII-SEDE HUARAZ POR JEFE (E) UNIDAD REGISTRAL, CARLOS ALBERTO AGUILAR YANAC (HUARAZ)
  - 4 OTROS Nº RES DIR.TEC.REG 30/04/2014 RES. DIR. TÉC. REG. DE LA SUNARP Nº 043-2014-SUNARP/DTR, SUSCRITA POR NORKA GIOVANNA CHIRINOS LA TORRE - DIRECTORA TÉCNICA REGISTRAL - SUNARP. (SURCO)
- ACTUALIZACIÓN DE TITULARES - Se procede a actualizar el índice de Propietarios de la presente partida, como parte del Proyecto de Actualización de Índice de Propietarios-Segunda Etapa Soporte SARP, ejecutado por la SUNARP

Registrador Público  
Fecha de inscripción

MORENO SILVA, RAMIRO GULDEMAR  
20/07/2015

Oficina Registral : CHIMBOTE



Ramiro Guldemar Moreno Silva  
Registrador Público  
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz

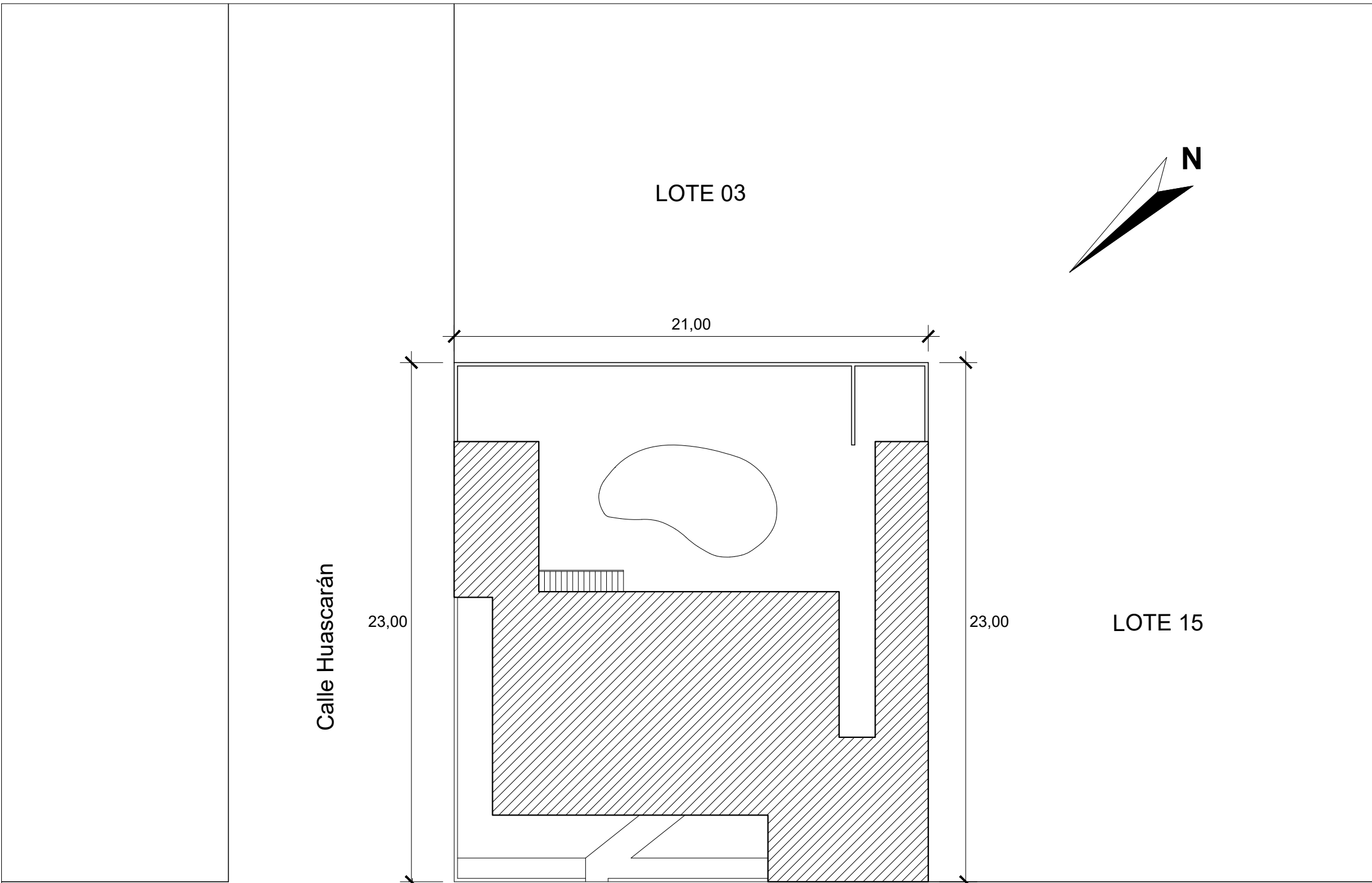
CLOTILDE NOEMI SOLIS QUINTANA  
 CAJERO - CERTIFICADOR  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

Zona Registral N° IX - Sede Lima  
Unidad de Administración y Finanzas  
TESORERIA - Rabagliati

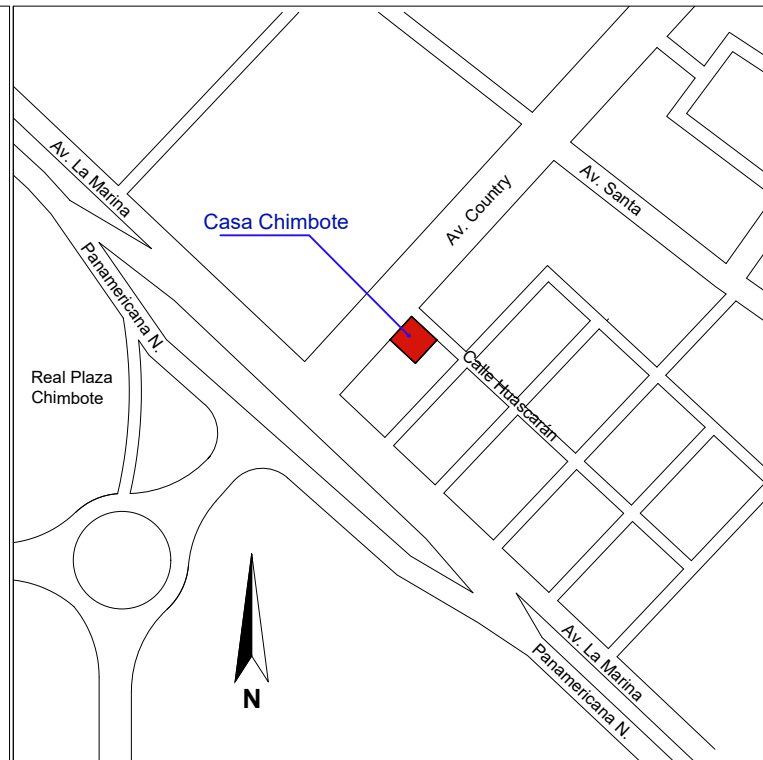
06 JUL. 2018 26

ENTREGADO  
CAJA PUBLICIDAD



# PLANO DE LINDEROS

ESC: 1/200



# PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC: 1/5000

ÁREA DEL TERRENO: 483.00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONSTRUIDA: 244.32 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO: 88.00 m

# PLANO DE UBICACIÓN

Inmueble: <b>CASA CHIMBOTE</b>		
Dirección: Av. Country 190		
Distrito: Nuevo Chimbote	Provincia: Santa	Departamento: Ancash
ESCALA: INDICADA	FECHA: 04 - ABR - 2025	DIBUJO: R. BURGA



LÁMINA:  
**U-03**



FOTOGRAFÍA REFERENCIAL FEB 2025 (GOOGLE EARTH)



**Casa Chimbote**– Fotografías  
Ficha Técnica Inmueble PP-003