

Parque Industrial de Ancón

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:	Parque Industrial de Ancón		
Tipo de proyecto:	Iniciativa Estatal Autofinanciada	Fase:	Ejecución Contractual
Monto de proyecto:	US\$ 1214.26 millones	CAPEX:	US\$ 1214.26 millones OPEX:**
Sector:	Inmuebles	Titular del proyecto:	MINISTERIO DE LA PRODUCCION
Tipo de contrato:	Proyecto en activos con compromiso de inversión	Plazo:	28 años Estado: En Ejecución Contractual

(**) Monto de Operación y Mantenimiento (O y M), calculado hasta un horizonte de 10 años desde el inicio de operación.

DESCRIPCIÓN

El Proyecto PIA plantea un polo industrial moderno de 1,338 hectáreas (715 útiles), una de las mayores reservas de suelo en Lima. Busca atraer empresas de distintas escalas bajo estándares de innovación, sostenibilidad y tecnología, fomentando la eficiencia y el encadenamiento productivo.

Su ubicación estratégica lo conecta con el Puerto del Callao, el nuevo terminal de Chancay, el Aeropuerto Jorge Chávez y la Panamericana Norte, facilitando la competitividad logística y el comercio internacional.

Se estima la generación de más de 120,000 empleos, dinamizando la economía y atrayendo inversión privada. El proyecto se desarrollará en cinco etapas con un esquema flexible de opción de compra, compromisos de inversión y usufructo a 22 años, que asegura seguridad jurídica, custodia del terreno y capacidad de adaptación a los cambios del mercado.

En conjunto, el PIA cubrirá la creciente demanda de suelo industrial en Lima Norte y se convertirá en un motor de desarrollo sostenible y competitivo para el país.

CRONOGRAMA



FASE ● Fase actual ● Fase concluida ○ Fase próxima |
 ESTADO ● Completado ● En proceso ● Planificado

Ámbito geográfico de influencia: LIMA



UBICACIÓN ESTRATÉGICA
Excelente conexión con la principal vía nacional como es la Panamericana Norte y su acceso a los puertos de Chancay (40 km) y del Callao (39 km).

PARQUE INDUSTRIAL DE ANCÓN (PIA)

ÁREAS CONSIDERADAS
Total: 1,338 hectáreas
Aprovechable: 715 ha
Neta para uso industrial: 412 ha

Acceso privilegiado al Aeropuerto: A solo 35 km.

CONTACTO

Director de Proyecto: YACO PAUL ROSAS ROMERO

Teléfono: (51-1) 200-1200 extensión 1200

Correo: yrosas@proinversion.gob.pe